



**M-INT**

*Renovatiechecklist*

comfort - beleving - kwaliteit - duurzaamheid

> 50 vragen om bij stil te staan

# Renovatiechecklist

comfort - beleving - kwaliteit - duurzaamheid

Je woning is afgeleefd, te klein (geworden), niet praktisch, er zit geen sfeer in...

Je hebt besloten om er iets aan te doen: opnieuw inrichten,  
maar hoe grondig moet dat gebeuren?

Vaak wordt 'een nieuw interieur' al gauw een grondige renovatie.

## Waar begint het en waar eindigt het?

Vul deze checklist in om een beter zicht te hebben op de  
renovatie- en inrichtingswerken die nodig zijn  
om een duurzaam thuis te creëren, waarin je  
de komende decennia gezond en gelukkig kan leven.



## BEZINT EER GE BEGINT

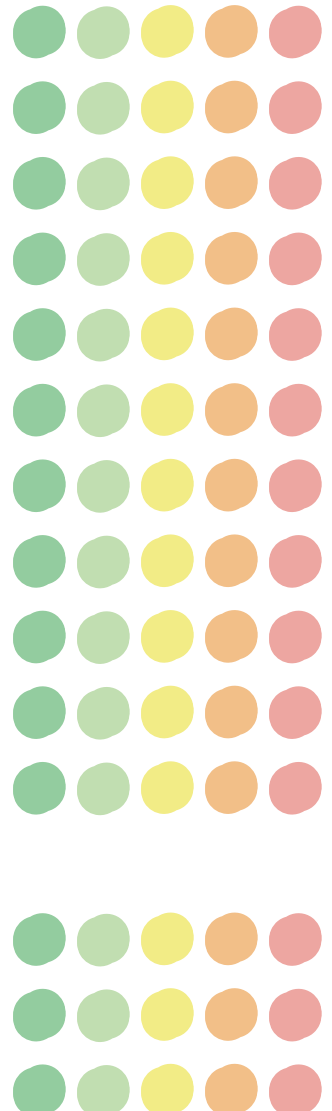
### COMFORT & BELEVING, SFEER & GEVOEL

- Zit er een aangename sfeer in je woning?
- Zijn er storende elementen in je woning?
- Zijn er ergernissen in je woning?
- Voel je je comfortabel in alle ruimtes van je woning?
- Vind je je woning mooi?
- Voel je je goed in je woning?
- Kom je tot rust in je woning?
- Geeft je woning je energie?
- Is je woning gemakkelijk in gebruik?
- Heb je een aangename, constante temperatuur overal in huis?
- Kan je doen wat je wil in je woning?  
*(vb hobby's, (veel) bezoektvangen, rustig een boek lezen,...)*
- Is de akoestiek binnen je woning ok?
- Heb je last van geluid uit andere ruimtes?
- Heb je last van geluid van buiten?

*dit zit goed*



*hier heb ik wood aan*



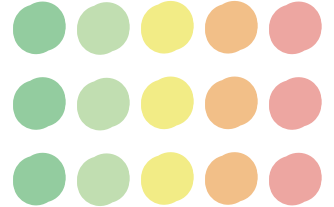
# Renovatiechecklist

comfort - beleving - kwaliteit - duurzaamheid

- Heb je voldoende opbergruimte?
- Vormt je meubilair een geheel met de ruimte?
- Heb je voldoende plaats voor decoratie?  
*(incl. foto's, knutselwerkjes van de kinderen, ...)*
- Kan je je woning gemakkelijk opgeruimd te houden?
- Kan je je woning gemakkelijk onderhouden/kuisen?  
*(alle hoekjes en kantjes!)*
- Zijn er in elke ruimte voldoende stopcontacten?
- Zitten de schakelaars op een logische plaats?
- Vormt je meubilair een met de ruimte?

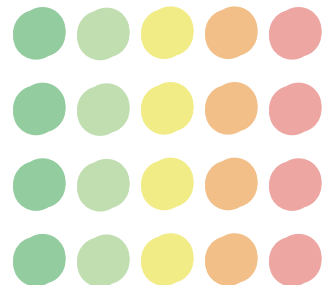
*dit zit goed* ↙

*hier heb ik nood aan* ↘



## DAGLICHT EN KUNSTLICHT

- Heeft je woning een goede algemene verlichting?
- Heeft je woning aangename sfeerverlichting?
- Heb je voldoende daglicht?
- Heb je soms last van verblinding door zonlicht?  
*(direct of door reflectie)*



## UITZICHT EN INKIJK

- Heb je voldoende en aangenaam uitzicht door ramen?
- Heb je voldoende privacy?  
*(of last van burens of mensen op straat die binnenkijken)*



# Renovatiechecklist

comfort - beleving - kwaliteit - duurzaamheid

## GEZOND BINNENKLIMAAT

- Heb je soms last van te droge lucht?
- Heb je soms last van te vochtige lucht?
- Heb je last van andere vochtproblemen?
- Kan je continu de lucht verversen?



## DUURZAAMHEID

### Ruimtegebruik

- Zijn alle ruimtes in je woning optimaal benut?
- Is er voldoende contact tussen de verschillende functies in je woning?
- Is je woning goed ingedeeld?



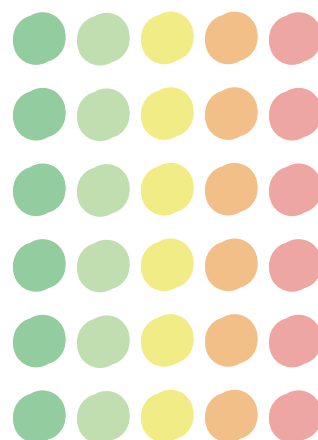
### Kwaliteit

- Kunnen de materialen in je woning tegen een stootje?



### Afval

- Heb je voldoende plaats voor de gescheiden opslag voor afval:
  - restafval
  - PMD
  - glas
  - groenafval
  - te composteren organisch afval
- Drink je kraantjeswater?



# Renovatiechecklist

comfort - beleving - kwaliteit - duurzaamheid

## TOEGANKELIJKHEID

- Kunnen bezoekers met een rolstoel vlot de woonkamer bereiken en het toilet (min. 90 x 120 cm) gebruiken?

*(deuropeningen min. 85 cm vrije doorgang, niveauverschillen van max. 2cm)*

- Kan je in je woning blijven wonen als je zelf (of een huisgenoot) in een rolstoel beland?

- Is je trap is ook voor kinderen en oudere mensen gemakkelijk & veilig?

- Zitten alle bedieningselementen (bellen, schakelaars, brievenbus...) tussen 90 cm en 120 cm boven de vloer?

*dit zit goed*



*hier heb ik nood aan*



## ENERGIE

- Is je vloer (voldoende) geïsoleerd?  
*( $U_{max} = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$ )*

- Is je dak (voldoende) geïsoleerd?  
*( $U_{max} = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$ )*

- Zijn je gevels (voldoende) geïsoleerd?  
*( $U_{max} = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$ )*

- Is je buitenschrijnwerk 'recent'?  
*( $U_{g,max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ )*

- Vindt je je verbruik voor verwarming aan de hoge kant?

- Vindt je je verbruik voor elektriciteit aan de hoge kant?

- Is je woning voorzien van LED-verlichting?

- Kan je continu verluchten zonder warmte te verliezen?



# Renovatiechecklist

comfort - beleving - kwaliteit - duurzaamheid

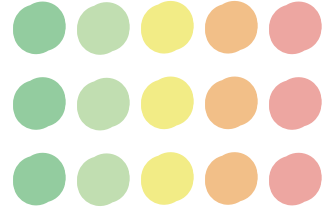
## Hernieuwbare energie

- Heb je zonnepanelen?
- Heb je een zonneboiler?
- Verwarm je je woning op een duurzame manier?  
*(condensatieketel < 20 jaar / warmtepomp / micro-WKK / pelletketel / warmtenet)*

*dit zit goed*

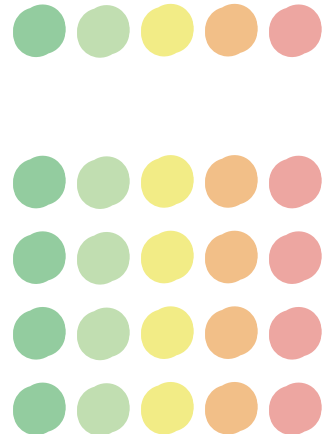


*hier heb ik nood aan*



## Waterverbruik

- Wordt je waterverbruik beperkt door:
  - gebruik van regenwater voor de toiletten, wasmachine, schoonmaakgootsteen en buitenkraan
  - grote en kleine spoelknop voor toiletten
  - douchekoppen met een debiet van max. 9l/minuut
- Heb je een groendak voor de vertraagde afvoer van regenwater?
- Heb je een infiltratiebekken voor het vertraagd infiltreren van regenwater in de grond?



# Renovatiechecklist

comfort - beleving - kwaliteit - duurzaamheid

Denk ook hier al eens over na!

## BUDGET

### Welk bedrag wil je investeren in je project?

- ..... €
  - ik reken hier bovenop een marge van 10% voor onvoorziene werken;
  - ik vermoed dat dit bedrag voldoende is, maar kan een mooi & kwalitatief resultaat verkregen worden met een kleiner bedrag, dan is dat mooi meegenomen;
  - dit is het maximum bedrag dat ik wil/kan uitgeven, indien nodig pas ik mijn eisen/wensen aan;
  - dit is het maximum bedrag dat ik op dit moment wil/kan uitgeven, indien dit niet voldoende is kies ik om bepaalde werken uit te stellen naar later;
  - ik vermoed dat dit bedrag voldoende is, maar ik ben bereid meer te betalen als het ontwerp mijn verwachtingen overtreft. Ik reken hiervoor een extra marge van ..... €
- ik heb geen flauw idee wat de kostprijs is voor de werken die we vragen.  
Dit bedrag ligt het dichtst bij mijn mogelijkheden/verwachtingen:
  - € 50.000,00-  € 200.000,00-
  - € 100.000,00-  € 250.000,00-
  - € 150.000,00-  € 300.000,00-

### Wat zit hier volgens jou wel en niet inbegrepen? (schrap en/of vul aan)

- bouwkost  
(= het bedrag dat je de aannemers betaalt voor het uitvoeren van de werken, excl. BTW)
- BTW
- ereloon ontwerp
- ereloon aanbestedingsdossier
- ereloon coördinatie & werfopvolging
- externen (vb studies stabiliteit, veiligheidscoördinatie...)
- los meubilair (stoelen, tafels, zetel...)
- raamdecoratie
- alarmsysteem
- audio
- ik voorzie hierin bepaalde werken aan doe-het-zelf-prijzen omdat ik ze zelf zou uitvoeren, zijnde: .....
- .....

# Renovatiechecklist

comfort - beleving - kwaliteit - duurzaamheid

## KEUZES MAKEN...

**STEL: je krijgt een prachtig ontwerp dat je verwachtingen overtreft MAAR het is boven budget (>10%).**

**Wat doe je:**

- Ik kijk om extra budget vrij te krijgen.
- Ik kijk om bepaalde werken uit te stellen naar later (vb. schilderwerken).
- Ik kies een aannemer wiens prijs en afwerkingsgraad lager zijn.
- Ik doe aanpassingen aan het ontwerp, zodat alles in 1 keer en binnen budget kan afgewerkt worden. Ik verkies deze aanpassingen:
  - goedkopere materialen maar hetzelfde ontwerp;
  - dezelfde materialen maar het ontwerp wat vereenvoudigen;
  - ik schrap enkele duurdere eyecatchers of vervang ze door iets goedkoper/meer basic.

**STEL: je krijgt een ontwerp dat voldoet aan je verwachtingen EN er is ruimte over in je budget (>10%).**

**Wat doe je:**

- Perfect, ik ga zo verder. Nu kan ik toch nog op vakantie / die nieuwe fiets kopen/...
- Ik beslis nog enkele andere werken te laten uitvoeren in huis die ik voor later had ingepland.
- Ik voeg niets extra toe, maar kies voor duurdere/mooiere materialen (vb. fineer i.p.v. laminaat / duurdere tegels / duurder verlichtingsarmatuur als eyecatcher...).
- Ik beslis nog enkele andere werken te laten uitvoeren in huis die ik voor later had ingepland.
- Ik voeg niets extra toe, maar kies voor aannemers met een hogere afwerkingsgraad (die iets duurder zijn).

**STEL: je krijgt een ontwerp dat niet helemaal voldoet aan je verwachtingen, MAAR het valt wel binnen je budget. Elke mogelijke aanpassing om meer aan de verwachtingen te voldoen betekent dat het budget wordt overschreden.**

**Wat doe je:**

- Ik ga toch verder met dit ontwerp.
- Ik zet alles ON HOLD en ga eerst nog een tijdje sparen, ik wil echt mijn droominterieur.
- Ik kijk om extra budget vrij te krijgen.





## Wie zijn wij?

Wij zijn Hanna Meskens en Pieter-Jan Vandenbulcke, interieurarchitecten sinds 2006 en 2008.

Vele jaren daarvoor raakte **Hanna** al gefascineerd over hoe verschillende ruimtes, van architectuur over indeling tot inrichting verschillende gevoelens kunnen opwekken en een invloed hebben op het gedrag van mensen.

**Pieter-Jan** groeide op in een houthandel en voelde al snel liefde voor natuurlijke materialen, hun eigenschappen en detailleringen. Op creatief vlak vonden wij elkaar nog voor we een dak boven ons hoofd deelden en 2 schatten van dochters op de wereld brachten.

Na een afzonderlijke carrière vormen we sinds 2017 M-INT interieurarchitectuur.

Vanuit een fascinatie voor oude gebouwen, omdat we houden van een uitdaging en omdat we impact willen creëren, focussen we op **renovatieprojecten waar esthetiek, duurzaamheid en beleving hand in hand gaan**. De transformaties die we daar kunnen teweegbrengen op vlak van de levensduur van een gebouw, de levenskwaliteit en het welzijn van de bewoners: dat is wat ons gelukkig maakt!

Onze slogan is dan ook niet voor niets **'design to make a difference'**.

Een blik op eerdere projecten of meer weten over onze werkwijze?

Check dan zeker onze website of vraag meteen een kennismakingsgesprek aan.

[www.m-int.be](http://www.m-int.be)  
0492 503 532  
[hanna@m-int.be](mailto:hanna@m-int.be)

**M-INT**  
DESIGN TO MAKE A DIFFERENCE